**財團法人台灣省中小學校教職員福利文教基金會**

**111年度教職員工不動產管理與實務研習課程表**

1. **簡介**

我國以往房屋、土地交易分開課稅，與國際稅制不一致，政府為建立合理透明稅制，將房地合一課徵所得稅之改革方案，輔以特銷稅不動產部分轉型，配套將所增加稅收用於住宅政策及長期照顧，以維護居住正義、改善貧富差距及合理配置社會資源。
立法院會三讀通過房地合一2.0自110年7月1日起施行，並追溯自105年後取得房地起算，新版的稅制其課稅範圍、稅基、稅率與方式與之前有何不同，課程將使教職員能了解新制，以避免稅務上的損失。

1. **課程表：**

|  |
| --- |
| 111年12月4日(星期日) |
| 時間 | 行程 | 講師 |
| 9:20-12:00 | 1. 不動產買賣的基本流程
2. 買賣不動產常見糾紛
 | **楊允瓏代書** |
| 12:00-13:00 | 享用午餐 |
| 13:00-14:40 | 1. 房地合一稅2.0修法重點
2. 如何檢視自我的不動產
 | **楊允瓏代書** |
| 14:40-15:00 | 中場休息 |
| 15:00-16:30 | 1. 買房注意事項
2. 如何選購好房
 | **蔣裕仁經理** |

  **講師：楊允瓏代書、蔣裕仁經理**

 **地點：郵政博物館**

 **地址：臺北市重慶南路2段45號10樓(台北教師會館斜前方)**